

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12

26 Мая 2023 года

Место проведения: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (внеочередное).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 25 Апреля 2023 года в 11:30;

заочная часть собрания состоялась в период с 25 Апреля 2023 года 13:00 по 13:00 05 Мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 05 Мая 2023 года в 13:00.

Дата и место подсчета голосов: 05 Мая 2023 года по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12 .

Собрание проведено по инициативе:

Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Россия, Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольская улица, 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №27:22:0031202:694-27/022/2021-1 от 17.03.2021.

Председатель общего собрания: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:694-27/022/2021-1 от 17.03.2021.

Секретарь общего собрания: Заярных Наталия Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 13. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:648-27/022/2021-3 от 11.03.2021.

Счётная комиссия: Григорьева Валентина Андреевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 62. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:622-27/022/2021-1 от 12.03.2021.

Максимчук Ирина Романовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 29. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:658-27/022/2021-1 от 15.03.2021.

Никитина Виктория Николаевна, собственника помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 92. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 27:22:0031202:629-27/022/2021-1 от 18.03.2021.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12 собственники владеют 6296.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 33 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 149 человек, владеющие 3297.01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52.36% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Переизбрание членов правления МКД.
5. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на новый год
8. Утверждение тарифного плана с 01.06.2023 года

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать председателем собрания – Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна, собственника квартиры № 79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3257.86 / 98.81%	0.0 / 0.0%	39.15 / 1.19%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать секретарём собрания – Заярных Наталия Викторовна, собственника квартиры № 13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3297.01 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Выбрать счётную комиссию – Григорьева Валентина Андреевна, собственника квартиры № 62, Максимчук Ирина Романовна, собственника квартиры № 29, Никитина Виктория Николаевна, собственника квартиры № 92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3297.01 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Переизбрание членов правления МКД.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Продлить полномочия председателя ТСЖ Беккер-Рыбкина Галина Геннадьевна, собственника квартиры № 79. Принять решение о переизбрании членов правления. Исключить Трофимчук Марину Сергеевну, собственника квартиры № 84 и Гуляеву Ксению Анатольевну, собственника квартиры № 39. Продлить полномочия Афононичкину Денису Анатольевичу, собственника квартиры № 67. Рассмотреть кандидата в члены правления Заярных Наталию Викторовну, собственника квартиры № 13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3217.06 / 97.58%	13.05 / 0.4%	66.9 / 2.03%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2022 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3185.41 / 50.59%	0.0 / 0.0%	111.6 / 1.77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3185.35 / 50.59%	0.0 / 0.0%	111.66 / 1.77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на новый год

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить смету доходов и расходов товарищества с 01.06.2023 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3185.35 / 50.59%	13.18 / 0.21%	98.48 / 1.56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение тарифного плана с 01.06.2023 года

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Беккер-рыбкина Галина Геннадьевна (Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, ул Комсомольская, д 12, 79.) Утвердить тариф согласно смете проводимых работ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3263.31 / 51.83%	0.0 / 0.0%	33.7 / 0.54%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на 22 л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 4 л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на 22 л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 9 л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

В. Березин-Родичев 22 26.05.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Н. Заев (Захаров Н.В.) 26.05.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

С.И. (Иванченко В.И.) 26.05.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

Ю.И. (Уриарова В.А.) 26.05.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

М.И. (Мамонтов И.И.)
(подпись) расшифровка подписи (дата)

**Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью**

6 (шесть) листов
цифрами прописью

Должность _____

Подпись _____ / _____ /

« _____ » _____ 20 _____ г. М.П.